



Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee
Mõisa
45403, Lääne-Viru maakond, Haljala
vald, Sagadi küla

Meie 27.09.2022 nr 8-4/22/21775-1

**Taotlus Keskkonnaministeeriumi
valitsemisel olevate Riigimetsa
Majandamise Keskuse kinnistute
jagamiseks ning jagamise teel moodustuvate
katastriüksuste üleandmiseks Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeeriumile**

Taotleme Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas olevate katastriüksuste jagamist ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele vastavalt Transpordiameti tellimusel valminud projektile alljärgnevalt:

1. Teedeprojekt OÜ poolt koostatud põhiprojektile nr T01518 „Riigitee 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla km 0-10 ehitusprojekt“, mille projekteerimistingimuste andmine on kinnitatud Maanteeameti lõuna regiooni ehitusvaldkonna juhi 16.04.2019 korraldusega nr 1-3/19/066;
 - 1.1 **Ropka-Ihaste looduskaitseala 3** (Tartu maakond, Kambja vald, Soinaste küla); Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 15677250, riigi kinnisvararegistri objekti kood [KV83646](#), katastriüksuse tunnus 28301:001:0495, pindalaga 4,74 ha, sihtotstarve kaitsealune maa 60%, maatulundusmaa 40%. Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 495 m²;
 - 1.2 **Poldri** (Tartu maakond, Kambja vald, Soinaste küla); Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 15565050, riigi kinnisvararegistri objekti kood [KV18516](#), katastriüksuse tunnus 94901:006:0784, pindalaga 236,24 ha, sihtotstarve kaitsealune maa 100%. Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 8684 m².

Ehitusseadustiku § 31 lg 4p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutustele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitist või ehitamine puudutada. Seadusest tulenevalt, Maanteeamet kaasas projekteerimistingimuste menetlusse Riigimetsa Majanduse Keskust (RMK), Riigitee 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla km 0-10 ehitusprojekti projekteerimistingimuste menetlusel 11.02.2021 kirjaga nr 8-1/21-061/3693-1, millele täiendavaid küsimusi äralõigete kohta RMK ei esitanud.

Maakorraldusseaduse §10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva maaüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse §4 lg 1 alusel riigivara valitseja.

Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Keskkonnaministeeriumi valitsemiselt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks palume määrata Transpordiamet. Palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksused eraldi kinnistutena ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektidena.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile (info@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja
maade osakond

Lisa: krundijaotuskava joonised

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Keskkonnaministeerium

Lembit Tuimets
5018463, Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee